

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537/TB-THADS

Ba Đồn, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2013/QĐST-KDTM ngày 25/4/2013 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 075/2025/36/TVĐN.QB ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 918/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc 03 thửa đất: thửa đất số 1006 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 1005 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 739 tờ bản đồ số 5; Địa chỉ tại Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo hồ sơ địa giới

hành chính phường Ba Đồn năm 2022 thì 03 thửa đất trên thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Cụ thể như sau: 1) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 130m², trong đó 70m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

2) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m², trong đó 65m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

3) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m², trong đó 65m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

4) Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 739 và thửa đất 1005 gồm:

- Một ngôi nhà 02 tầng, có kết cấu: bê tông cốt thép, mái đổ bằng; Hệ thống điện nước đi âm tường, đã không sử dụng từ lâu; Nhà được xây dựng và hoàn công năm 2010, hiện đang sử dụng lỗi đi chung với nhà ông Phan Văn Giáo là hộ liền kề; Diện tích xây dựng là 292,6m². Trong đó:

+ Diện tích xây dựng nằm trên giấy chứng nhận 02 thửa đất đã được cấp là 210m², có 75m² diện tích xây dựng vượt quá phần diện tích đất ở được cấp, người mua được tài sản đầu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục biến động.

+ Phần diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận đang do UBND phường Ba Đồn quản lý là phần phía sau ngôi nhà có diện tích 82,6m² gồm 02 phòng tầng 1 đã hoàn thiện và 02 phòng xây thô tầng 2, chi tiết các cạnh theo Sơ đồ Chính lý địa chính phường Ba Đồn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị 2 xã Ba Đồn ký duyệt ngày 20/7/2016, phần này người mua được tài sản đầu giá phải tự tháo dỡ.

- Hàng rào có trụ bê tông, xây bằng gạch, đã tô trát hoàn thiện, dài 13,65m, cao 1,6m. Phía trên có khung sắt lưới B40 cao 1,4m.

- Hệ thống mái che có kết cấu trụ, khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 35m², nền sân được lát gạch đỏ.

5) Tài sản gắn liền với thửa đất số 1006 gồm:

- Nhà kho xây dựng bằng gạch block, có diện tích 23,68m² và 01 phần mái che nhà kho, diện tích 13,69m² làm bằng khung và xà gồ sắt, mái lợp tôn hiện đã bị tháo mái.

- Cửa kéo dài khoảng 3,5m, làm bằng sắt. - 01 trụ cổng có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 3m.

- 02 cột trụ bê tông cao khoảng 3m.

- Sân xi măng diện tích 91,32m².



(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn lập ngày 16/4/2025).

- Nơi có tài sản đấu giá: Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền – số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.353.991.000 đồng** (Năm tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, chín trăm chín mươi mốt nghìn đồng)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 600.000 đồng/bộ, tiền đặt trước: 1.070.700.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình điện thoại: 0232.3533568, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Đồn;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tạ Thanh Tư